



COMUNE DI AMATRICE
Provincia di RIETI
Ufficio Tecnico – SETTORE VIII
LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONE –
MONITORAGGIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA



VERBALE DI GARA N. 3 DEL 04.03.2024

Apertura buste economiche

Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, con invito rivolto ad almeno 5 (cinque) Operatori Economici per l'intervento di "Rifacimento e manutenzione di alcune strade comunali di collegamento tra le frazioni nel Comune di Amatrice"

CODICE CUP: E77H23001670002 – CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG): A03DFF9ADB

L'anno duemilaventiquattro (2024) il giorno quattro (04) del mese di marzo (03) alle ore 09:30 presso la sede provvisoria "Casa della Montagna" del Comune di Amatrice, si riunisce, in seduta pubblica virtuale attraverso la Piattaforma Telematica Traspare il Seggio di gara, nominato con Determinazione n. 10 del 13.02.2024, per l'apertura delle buste economiche.

Il Seggio di gara è costituito da:

- Ing. Cinzia Rotili in qualità di Responsabile Unico del Progetto e Presidente del Seggio di gara;
- Ing. Mariangela Daniela Cucinotta in qualità di Segretario verbalizzante;
- Ing. Tania Micaloni in qualità di Testimone.

CONSIDERATO CHE:

- in data 27.12.2023, sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", è stata pubblicata la determinazione a contrarre n. 112 del 20.12.2023 con relativa approvazione degli atti di gara, per l'affidamento mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, con invito rivolto ad almeno 5 (cinque) Operatori Economici individuati tramite elenco degli operatori economici e con il criterio del prezzo più basso, dei lavori di "Rifacimento e manutenzione di alcune strade comunali di collegamento tra le frazioni nel Comune di Amatrice";
- la procedura di gara si svolge attraverso l'utilizzo della Piattaforma Telematica Traspare, mediante la quale sono gestite le fasi di pubblicazione della procedura, di presentazione delle offerte, di verifica e valutazione delle stesse nonché di aggiudicazione, oltre che le comunicazioni e gli scambi di informazioni, secondo quanto previsto dal Codice;
- in data 10.01.2024, con nota prot. n. 598 del 10.01.2024, è stato pubblicato sull'Albo Pretorio del Comune di Amatrice, l'avviso di avvio procedura negoziata;
- in data 25.01.2024, con lettera di invito prot. n. 1849 del 25.01.2024, sono stati invitati a presentare l'offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto attraverso la Piattaforma Telematica Traspare, tutti gli operatori economici (33) che al giorno e orario fissati per l'invio degli inviti, risultavano regolarmente iscritti alla piattaforma di negoziazione del Comune di Amatrice e sono qualificati per la categoria d'opera riferibile all'intervento ovvero OG3 - CLASSIFICA III O SUPERIORE;





COMUNE DI AMATRICE
Provincia di RIETI
Ufficio Tecnico – SETTORE VIII
LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONE –
MONITORAGGIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA



- il termine fissato per l'upload della documentazione di gara da parte degli Operatori Economici, relativa ai lavori in oggetto, risulta essere scaduto in data 11.02.2024 alle ore 23:59;
- in data 20.02.2024 si è proceduto alla valutazione della documentazione amministrativa con procedura telematica attraverso la Piattaforma Traspare, con redazione del verbale di gara n. 1 del 20.02.2024;
- con nota prot. n. 3757 del 20.02.2024 è stata inoltrata agli operatori economici ammessi con riserva, "lettera per soccorso istruttorio" al fine di acquisire la documentazione mancante dal giorno 21.02.2024 alle ore 09:00 al giorno 26.02.2024 alle ore 23:59;
- in data 28.02.2024 si è proceduto alla valutazione della documentazione integrativa trasmessa dai concorrenti ammessi con riserva, redigendo apposito verbale di gara n. 2 e trasmettendo, con nota prot. n. 4283 del 28.02.2024, l'esito di ammissione/esclusione agli operatori economici;

TUTTO CIO' PREMESSO

Nel corso della terza seduta pubblica, l'Ing. Cinzia Rotili in qualità di RUP della procedura di gara indicata, dopo aver rilevato che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nel disciplinare di gara, procede all'apertura della busta economica dei 19 (diciannove) concorrenti ammessi.

Alle ore 09:30 il RUP procede quindi all'apertura della Piattaforma Telematica Traspare e avvio della procedura streaming mediante il link inviato il giorno 20.02.2024.

Si riportano, di seguito, le % di ribasso indicate dagli operatori economici:

N. Operatore economico	Ragione Sociale	Protocollo	Amnesso	Ribasso %
1	TEKNOSTRATE SRLS	n. 3664 del 20/02/2024	SI	14,77 %
2	LU. & NI. COSTRUZIONI S.R.L.	n. 3665 del 20/02/2024	SI	24,18 %
3	EMPIRE SRL	n. 3666 del 20/02/2024	SI	14,99 %
4	MARCOST SRL	n. 3669 del 20/02/2024	SI	3,00 %
5	APPALTI E COSTRUZIONI CIVILI S.R.L.	n. 3670 del 20/02/2024	SI	12,00 %
6	GENTILE VITTORINO SRL	n. 3672 del 20/02/2024	SI	29,13 %
7	FRANCIA COSTRUZIONI SRL	n. 3673 del 20/02/2024	SI	20,05 %
8	TEAN SOC.COOP.	n. 3675 del 20/02/2024	SI	13,66 %
9	FABRIZI AURELIO SRL	n. 3676 del 20/02/2024	SI	12,23 %
10	IMPRESA CARUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	n. 3677 del 20/02/2024	SI	11,71 %



COMUNE DI AMATRICE
Provincia di RIETI
Ufficio Tecnico – SETTORE VIII
LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONE –
MONITORAGGIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA



11	COGEB SRL UNIPERSONALE	n. 3679 del 20/02/2024	SI	16,42 %
12	CESIT S.R.L.	n. 3680 del 20/02/2024	SI	12,22 %
13	LAVORI FLUVIALI SRL	n. 3681 del 20/02/2024	SI	29,63 %
14	ITALIA APPALTI SRL	n. 3682 del 20/02/2024	SI	22,15 %
15	MD APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	n. 3683 del 20/02/2024	SI	13,89 %
16	EURO MOVI.TER. SRL	n. 3684 del 20/02/2024	SI	11,87 %
17	COSTRUZIONI EDIL 3 SRL	n. 3685 del 20/02/2024	SI	14,62 %
18	ADRIATICA BITUMI S.P.A.	n. 3686 del 20/02/2024	SI	21,83 %
19	2P ASFALTI SRL	n. 3687 del 20/02/2024	SI	25,71 %

Si procede, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, al calcolo della soglia anomala secondo il metodo A dell'Allegato II.2 del Codice.

Constatato che le offerte ammesse non risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, si procede all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse.

Applicando il metodo A, come si evince dall'allegato "Elaborazione Calcolo Soglia Anomalia", il valore della soglia di Anomalia è pari a **20,05**; pertanto si verifica la seguente situazione:

CONCORRENTE	Ribasso %	Offerta anomala
MARCOST SRL	3,00 %	NO
IMPRESA CARUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	11,71 %	NO
EURO MOVI.TER. SRL	11,87 %	NO
APPALTI E COSTRUZIONI CIVILI S.R.L.	12,00 %	NO
CESIT S.R.L.	12,22 %	NO
FABRIZI AURELIO S.R.L.	12,23 %	NO
TEAN SOC.COOP.	13,66 %	NO
MD APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	13,89 %	NO
COSTRUZIONI EDIL 3 SRL	14,62 %	NO
TEKNOSTRADE SRLS	14,77 %	NO
EMPIRE SRL	14,99 %	NO
COGEB SRL UNIPERSONALE	16,42 %	NO



COMUNE DI AMATRICE
Provincia di RIETI
Ufficio Tecnico – SETTORE VIII
LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONE –
MONITORAGGIO RICOSTRUZIONE PUBBLICA



FRANCIA COSTRUZIONI SRL	20,05 %	SI
ADRIATICA BITUMI S.P.A.	21,83 %	SI
ITALIA APPALTI SRL	22,15 %	SI
LU. & NI. COSTRUZIONI S.R.L.	24,18 %	SI
2P ASFALTI SRL	25,71 %	SI
GENTILE VITTORINO SRL	29,13 %	SI
LAVORI FLUVIALI SRL	29,63%	SI

Si rileva che la migliore offerta risulta quella presentata da COGEB SRL UNIPERSONALE che ha offerto un ribasso nella misura del 16,42 (sedici,quarantadue%).

Ai sensi del comma 5 dell'art. 17 del D.Lgs. 36/2023, si propone pertanto l'aggiudicazione a favore di COGEB SRL UNIPERSONALE con sede legale in Via Ludovico di Breme 11, Roma (RM), 00137 la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 382.921,30=, cui vanno aggiunti € 8.100,00= per gli oneri di sicurezza ed € 222.943,92= per i costi della manodopera (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 613.965,22=.

Dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente succitato, di disporrà l'aggiudicazione che diventerà immediatamente efficace.

La seduta pubblica si chiude alle ore 11:30.

Il RUP, in presenza del testimone e del segretario verbalizzante come sopra citati, redige il presente verbale composto da numero 4 (quattro) pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP
Ing. Cinzia Rotili

Il Segretario verbalizzante
Ing. Mariangela Daniela Cucinotta

Il Testimone
Ing. Tania Micaloni



Elaborazione Calcolo Soglia Anomala

Rifacimento e manutenzione di alcune strade comunali di collegamento tra le frazioni nel Comune di Amatrice

Criterio di aggiudicazione: Prezzo più basso

METODO A (Allegato II.2 D.Lgs n.36/2023)

Offerente	Ribasso %	Offerta Anomala
MARCOST SRL	3	NO
IMPRESA CARUCCI COSTRUZIONI S.R.L.	11.71	NO
EURO MOVI.TER. SRL	11.87	NO
APPALTI E COSTRUZIONI CIVILI S.R.L.	12	NO
CESIT S.R.L.	12.22	NO
FABRIZI AURELIO SRL	12.23	NO
TEAN SOC.COOP.	13.66	NO
MD APPALTI S.R.L. UNIPERSONALE	13.89	NO
COSTRUZIONI EDIL 3 SRL	14.62	NO
TEKNOSTRADE SRLS	14.77	NO
EMPIRE SRL	14.99	NO
COGEB SRL UNIPERSONALE	16.42	NO
FRANCIA COSTRUZIONI SRL	20.05	SI
ADRIATICA BITUMI S.P.A.	21.83	SI
ITALIA APPALTI SRL	22.15	SI
LU. & NI. COSTRUZIONI S.R.L.	24.18	SI
2P ASFALTI SRL	25.71	SI
GENTILE VITTORINO SRL	29.13	SI
LAVORI FLUVIALI SRL	29.63	SI

Numero delle offerte ammesse (A): 19

Dimensione dell'ala (B = A x 10%): 2

Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi minori: 2
Numero di offerte incluse nell'ala con ribassi maggiori: 2
Numero delle offerte centrali (C): 15
Somma dei ribassi (D): 250.59
Media aritmetica dei ribassi ($E = D / C$): 16.71
Numero delle offerte che superano la media aritmetica (F): 5
Somma degli scarti (G): 30.37
Media degli scarti ($H = G / F$): 6.07
Somma della media aritmetica dei ribassi e dello scarto medio aritmetico ($I = E + H$): 22.78
Prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (L): 5
Seconda cifra dopo la virgola della somma dei ribassi (M): 9
Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola ($N = L \times M$): 45
Valore percentuale di decremento ($O = H * N\%$): 2.73
Valore soglia anomala ($SA = I - O$): **20.05**